

中国房地产业协会文件

中国房协〔2017〕67号

关于与巴黎高等商学院等机构在法国 共同举办房地产高级研修班的预通知

各会员单位、各有关单位：

随着中国经济转型以及对外投资发展，我国房地产企业对外合作与交流越来越频繁，辐射到的国家和地区越来越广阔。这期间，也有部分企业因不熟悉国外的法律法规、社会环境、文化背景和操作程序，遇到不少困难。为服务会员，帮助会员“走出去”，我会拟与巴黎高等商学院、法国房地产管理学院、法国地产专家联盟于10月11日至19日共同在法国举办房地产高级研修班，旨在帮助中国的房地产企业高级管理人员深入了解法国及欧洲房地产市场情况，特别是投资机会、方式和程序，包括法国房地产企业在开发、经营、管理等方面的成功经验和做法。此次研修班还安排学员与国外同行面对面交流，协助建立合作关系。

本次研修班将为学员量身定制课程，邀请法国政府官员、行业专家、金融顾问、律师、设计师、工程师等专业人士担任讲师，结业证书由全球知名的巴黎高等商学院颁发。

一、研修班授课内容：

- 1、法国及欧洲房地产行业面临的机遇和挑战；
- 2、法国房地产市场稳定发展和可持续发展专题；
- 3、节能建筑和节能建筑管理技术；
- 4、法国房地产市场的金融创新；
- 5、旧城的翻新、改造与运营；
- 6、法国物业管理介绍与法国房屋保险制度；
- 7、打造绿色地产与法国高品质环境认证；
- 8、法国房地产投资程序、税收分析及应对措施等，最佳投资回报率项目推荐；
- 9、大巴黎区建设项目介绍，包含历史建筑保护与土地征收政策及基本做法；
- 10、实地考察知名的建筑案例并与有关的设计师、工程师以及物业管理单位进行交流；
- 11、参观地产展览会。

具体课表将在成班后发放给学员。

二、研修班招生对象：

- 1、中国房地产企业及相关行业的企业高级管理人员；
- 2、对本研修班感兴趣的相关人士。

三、培训方式：

研修班时长 8 天左右，采用一天课堂学习，一天结合授课外出参观考察方式，期间参观巴黎地产展览会，并与国外同行对话交流。

研修班规模在 20-30 人之间。

四、研修时间及费用：

- 1、研修时间：2017 年 10 月 11 日-18 日；

2、研修费用：8000 欧元/人；

研修费用包括学员在法国期间的所有费用，主要有授课导师报酬、教室和活动场地租金、住宿、餐费、交通、参观考察、资料、门票、同声传译费用等（为了提高教学质量和效率，上课将全部采用同声传译）。

不含往返机票及签证费用。

五、有关事项的说明：

1、本期研修班的费用为交给法方的费用，其标准是我会与法方多次协商，要求降低成本后确定的；

2、根据目前对协会脱钩后的外事管理要求，凡参加本期研修班的学员，需持本人因私护照出境；

3、凡有意参加本期研修班者，请于 7 月 24 日前将报名表填好并发至中国房地产业协会；

4、为便于法方统一接送，研修班学员同机出发，同机返回。

六、联系方式：

培训报名联系人：

单 涛：010-68161084 13901007216

杨 薇：010-88385026 18600664174

邮 箱：1612800907@qq.com

地 址：北京市西城区百万庄大街 22 号院 1 号楼

（邮编：100037）

附：房地产高级研修班报名表

